

Załącznik nr 1

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych

Data: 2023-06-12

Budowa: Krosno, BETLEJA

Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Obiekt: Roboty budowlane

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa Jedność
38-400 Krosno

ul. Teodora Walslebena 4A,

Jednostka opracowująca kosztorys: FHU COF Łukasz Sienko

ul. A. Lewakowskiego 19

38-400 Krosno

Krosno, 14. 06. 2023 r.

SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO - MIESZKANIOWA
"JEDNOŚĆ"

PREZES ZARZĄDU

38-400 Krosno, ul. Walslebena 4a/10
tel. 13 43 217 33, NIP 684-001 10-03

Marek Klara

Kosztorys opracowali:
inż. bud. Łukasz Sienko,

F.H.U. COF
Łukasz Sienko
38-400 Krosno, ul. A. Lewakowskiego 19
NIP 684-226-00-9

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. Nr 130 poz.1389).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z wizji lokalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe oraz scalone i uproszczone wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

W celu dokonania wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną.

Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
1 Roboty rozbiórkowe							
1 KNR 401/1214/2 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5·m2							
							110,1 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,27	0,27000				
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	0,56	0,56000				
Materiały inne (Materiały)	%	2					
2 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej							
							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,41	0,41000				
3 KNR 401/701/2 P.A. Skucie cokoлика							
							12,40 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,41	0,41000				
4 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km							
							1,296 m3
Robotnicy grupa I	r-g	1,39	1,39000				
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,72	0,72000				
5 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km							
							1,296 m3
					krotność = 3		
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	0,02	0,06000				
6 Kalkulacja własna Likwidacja skrzynki TV "AZART"							
							1 kpl
Likwidacja skrzynki TV "AZART"	kpl	1	1,00000				
Podsumowanie elementu							Razem
Ogółem Roboty rozbiórkowe							
2 Roboty budowlane							
7 KNR 401/711/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu)							
							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,44	0,44000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09000				
Tynkarze grupa III	r-g	0,64	0,64000				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,00520				
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,02660				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00480				
Woda	m3	0,0067	0,00670				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04000				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05000				
8 KNR 401/711/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5·m2 (w 1 miejscu) - uzupełnie po cokoliku -							
							20 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,44	0,44000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,09	0,09000				
Tynkarze grupa III	r-g	0,64	0,64000				
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0052	0,00520				
Piasek do zapraw	m3	0,0266	0,02660				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0048	0,00480				
Woda	m3	0,0067	0,00670				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04000				
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	0,05	0,05000				
9 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17							
			189,72+39				
							= 228,720000
							228,72
							228,72 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,06	0,06000				
Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezzroczyszczalnikowy" "Ceresit·CT·17"	dm3	0,21	0,21000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,002	0,00200				
Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300				

Opis pozycji podstawy nakładów wyliczenie ilości robót	Jedn.	Norma	Ilość	Cena	Wartość jedn.		
					R	M	S
10 KNR 401/713/2 (1) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach							228,72 m2
Robotnicy grupa I	r-g	0,22	0,22000				
Robotnicy grupa II	r-g	0,04	0,04000				
Tynkarze grupa II	r-g	0,29	0,29000				
Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,40000				
Piasek do zapraw	m3	0,005	0,00500				
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,00220				
Woda	m3	0,0064	0,00640				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 .t	m-g	0,01	0,01000				
11 KNR 202/1505/7 P.A. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków, 2-krotne malowane na kolor - dodatkowo z wykończeniem lakierem bezbarwnym matowym lamperii do wysokości 2 m							228,72 m2
Malarze grupa II	r-g	0,1083	0,10830				
Robotnicy grupa I	r-g	0,0673	0,06730				
Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	0,259	0,25900				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030				
12 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 .m2							1 szt
Robotnicy grupa I	r-g	1,16	1,16000				
13 KNR 202/1203/1 P.A. Drzwi stalowe, pełne, do 2 .m2							1 kpl
Cieśle grupa II	r-g	0,31	0,31000				
Malarze grupa II	r-g	0,85	0,85000				
Murarze grupa II	r-g	1,65	1,65000				
Robotnicy grupa I	r-g	0,49	0,49000				
Drzwi stalowe fabrycznie wykończone	kpl	1	1,00000				
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,01	0,01000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Środek transportowy (1)	m-g	0,03	0,03000				
14 Kalkulacja własna Dostawa i montaż zabudowy ścian z licznikami gazu:1. Wykonanie podkonstrukcji z profili stalowych pod montaż płyt wiórowych,2. Wykonanie kompletu zabudowy wewnątrz z licznikiem gazowym /g-k p.poż./,3. Malowanie wraz ze szpachlowaniem w/w zabudowy,4. Montaż drzwiczek stalowych malowanych proszkowo /kolor do wyboru przez Inwestora/ wraz z zamkiem i wentylacją							5 kpl
Zabudowy kompletne	kpl	1	1,00000				
15 KNRW 202/1115/1 Cokoliki z kamieni sztucznych, na zaprawie cementowej							78 m
Robotnicy	r-g	0,481	0,48100				
Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 .cm gatunek I	m2	0,1	0,10000				
Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas	kg	0,73	0,73000				
Materiały inne (Materiały)	%	1,5					
Wyciąg	m-g	0,0046	0,00460				
Środek transportowy (1)	m-g	0,0025	0,00250				
16 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych							12 m
Robotnicy grupa I	r-g	0,68	0,68000				
17 KNR 403/307/6 Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego, łącznik p.t. w puszcze, z regulacją wysokości w stosunku do pozostałych włączników z ewentualną przeróbką przewodu							18 szt
Elektromonter grupa II	r-g	0,4977	0,49770				
Łączniki instalacyjne p.t. w puszcze	szt	1,02	1,02000				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
18 KNR 403/501/7 Przesunięcie wyłączników oświetleniowych, podłoże betonowe							18 szt
Elektromonter grupa II	r-g	1,3335	1,33350				
Łączniki warstwowe do 25A	szt	1,02	1,02000				
Materiały inne (Materiały)	%	4					
19 KNR 5/1207/3 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47 .mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych, w betonie -klatka parter-							6 m
Robotnicy	r-g	0,102	0,10200				
20 KNR 5/1208/1 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 25 .mm klatka parter-							6 m
Robotnicy	r-g	0,0315	0,03150				
Materiały inne (Materiały)	%	2,5					

